



Das Grundproblem beim zinsmäßig anfangs sehr günstigen Landgeld ist, dass vor allem in den letzten 10 Jahren der monatliche Rückzahlungsaufwand stark ansteigt!

Optimierung Landesförderung

Landesförderung: **44.000 €**
Aufnahmedatum: **2003**
Laufzeit in Jahre: **30**

| Rückzahlungsraten | bis Jahr | Rückzahlungshöhe | Betrag monatlich | Rückzahlung gesamt | Rückzahlung kumuliert |
|-------------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. bis 5. Jahr | 2008 | 1,00 % | 36,7 € | 2.200,0 € | 2.200,0 € |
| 6. bis 10. Jahr | 2013 | 2,50 % | 91,7 € | 5.500,0 € | 7.700,0 € |
| 11. bis 15. Jahr | 2018 | 5,00 % | 183,3 € | 11.000,0 € | 18.700,0 € |
| 16. bis 20. Jahr | 2023 | 7,00 % | 256,7 € | 15.400,0 € | 34.100,0 € |
| 21. bis 30. Jahr | 2033 | 10,50 % | 385,0 € | 46.200,0 € | 80.300,0 € |

Gesamtrückzahlung nach 30 Jahren 80.300,0 €

Optimierung in wievielen Jahren: **20**
(nach Aufnahmedatum)

offenes Darlehen: **34.106 €**
im Jahr: **2023**

Aktuelles Jahr: **2007**
Verzinsung: **4,5%**

Rückzahlung Landesdarlehen bis 2023: **34.100,0 €**
Ansparrung bis 2023: **23.447,5 €**

monatliche Prämie für vorzeitige Tilgung: **122 €** optimierte Rückzahlung nach 20 Jahren: **57.547,5 €**

Vorzeitige Rückzahlung des Landesdarlehens bereits nach 20 Jahren: Ihr Vorteil: 22.752,5 €

Unser Fallbeispiel: Fam. „Musterkunde“ hat sich im Jahr 2003 insgesamt 44.000,- Euro an Landesdarlehen mit 30 Jahren Laufzeit aufgenommen. Ohne Optimierung beträgt die Rückzahlung ca. 80.300,- ! Eine optimierte Rückzahlung bringt im konkreten Fall einen Vorteil von 22.572,- Euro für den Haushalt!

Ihr Wirtschafts- u. Vermögensberater zeigt Ihnen gerne, wie Sie Ihr bestehendes Landesdarlehen konkret optimieren können, bzw. berechnet Ihren persönlichen Vorteil anhand Ihrer persönlichen Situation. Infos unter office@wirtschaftsbilanz.at oder Tel. 0664-4011351.

Ein kostenloser Service für Ihren persönlichen Vorteil/Erfolg von Ihrem Wirtschafts- u. Vermögensberater.