

## Landgeld-Optimierung

**Wichtig für alle, die mit Landgeld**

- **bereits Haus gebaut haben = die die Fördergelder in den letzten 10 Jahren erhalten haben.**
- **ihr Eigenheim, ihr Reihenhaus oder ihre Eigentumswohnung finanziert haben.**
- **jetzt aktuell Haus bauen bzw. vorhaben, irgendwann einmal ein Eigenheim zu schaffen**



### Landesförderung

Eigenheim-Förderungen vom Land sind eine Weile oft das "billigste Fremdkapital" bei der Verwirklichung der eigenen vier Wände.

#### Grundproblemstellung:

Die monatlichen Darlehens-Rückzahlungsraten steigen ab dem 15. bis zum 30. Laufzeitjahr stark an. Eine vorzeitige Rückzahlung der Darlehenssumme bringt oft viele Vorteile.



#### Unser Beratungs-Tipp

Lassen Sie durch Ihren Wirtschafts- u. Vermögensberater

- den **günstigsten Zeitpunkt** für die **vorzeitige Rückzahlung des Landesdarlehens**
- ihren **Vorteil** durch eine **vorzeitige Darlehensrückzahlung** berechnen.
- ein **Ansparkonzept** für das **nötige Kapital** zur vorzeitigen Rückzahlung erstellen.

**Wie Sie Ihr eigenes Darlehen am besten in der Rückzahlung optimieren, können Sie jetzt auf [www.landgeld.at](http://www.landgeld.at) kostenlos u. unverbindlich berechnen lassen.**



Dort finden Sie auch Detailinformationen zu den hier angesprochenen Themen. Falls Sie selbst das Landgeld nicht in Anspruch genommen haben, geben Sie bitte diese Information an Haushalte/Personen weiter, die das Landgeld genutzt haben könnten!

Ein kostenloser Service  
für Ihren persönlichen Vorteil/Erfolg  
von Ihrem  
Wirtschafts- u. Vermögensberater.

(Berater-Stempel, Visitenkarte)

Stand: 26.05.2007



**Das Grundproblem beim zinsmäßig anfangs sehr günstigen Landgeld ist, dass vor allem in den letzten 10 Jahren der monatliche Rückzahlungsaufwand stark ansteigt!**

### Optimierung Landesförderung

Landesförderung: **44.000 €**  
Aufnahmedatum: **2003**  
Laufzeit in Jahre: **30**

Rückzahlungsraten	bis Jahr	Rückzahlungshöhe	Betrag monatlich	Rückzahlung gesamt	Rückzahlung kumuliert
1. bis 5. Jahr	2008	1,00 %	36,7 €	2.200,0 €	2.200,0 €
6. bis 10. Jahr	2013	2,50 %	91,7 €	5.500,0 €	7.700,0 €
11. bis 15. Jahr	2018	5,00 %	183,3 €	11.000,0 €	18.700,0 €
16. bis 20. Jahr	2023	7,00 %	256,7 €	15.400,0 €	34.100,0 €
<b>21. bis 30. Jahr</b>	<b>2033</b>	<b>10,50 %</b>	<b>385,0 €</b>	<b>46.200,0 €</b>	<b>80.300,0 €</b>

**Gesamtrückzahlung nach 30 Jahren 80.300,0 €**

Optimierung in wievielen Jahren: **20**  
(nach Aufnahmedatum)

offenes Darlehen: **34.106 €**  
im Jahr: **2023**

Aktuelles Jahr: **2007**  
Verzinsung: **4,5%**

Rückzahlung Landesdarlehen bis 2023: **34.100,0 €**  
Ansparrung bis 2023: **23.447,5 €**

monatliche Prämie für vorzeitige Tilgung: **122 €** optimierte Rückzahlung nach 20 Jahren: **57.547,5 €**

**Vorzeitige Rückzahlung des Landesdarlehens bereits nach 20 Jahren: Ihr Vorteil: 22.752,5 €**

**Unser Fallbeispiel: Fam. „Musterkunde“ hat sich im Jahr 2003 insgesamt 44.000,- Euro an Landesdarlehen mit 30 Jahren Laufzeit aufgenommen. Ohne Optimierung beträgt die Rückzahlung ca. 80.300,- ! Eine optimierte Rückzahlung bringt im konkreten Fall einen Vorteil von 22.572,- Euro für den Haushalt!**

Ihr Wirtschafts- u. Vermögensberater zeigt Ihnen gerne, wie Sie Ihr bestehendes Landesdarlehen konkret optimieren können, bzw. berechnet Ihren persönlichen Vorteil anhand Ihrer persönlichen Situation. Infos unter office@wirtschaftsbilanz.at oder Tel. 0664-4011351.

Ein kostenloser Service für Ihren persönlichen Vorteil/Erfolg von Ihrem Wirtschafts- u. Vermögensberater.